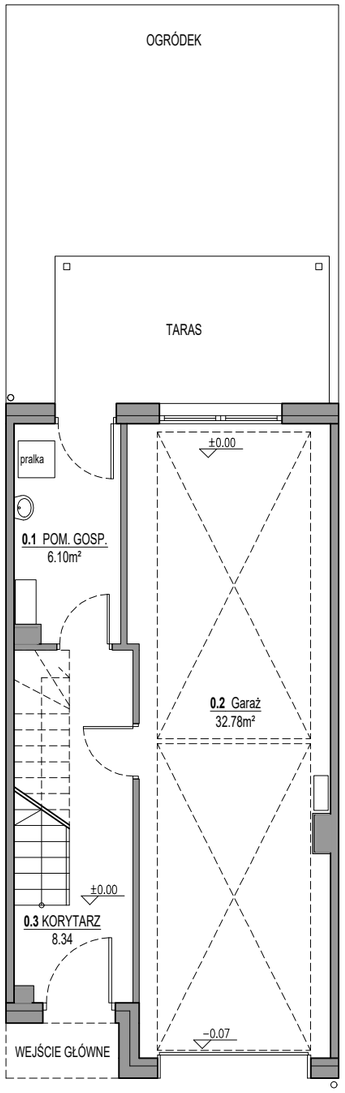
MORELOVE
DOMY

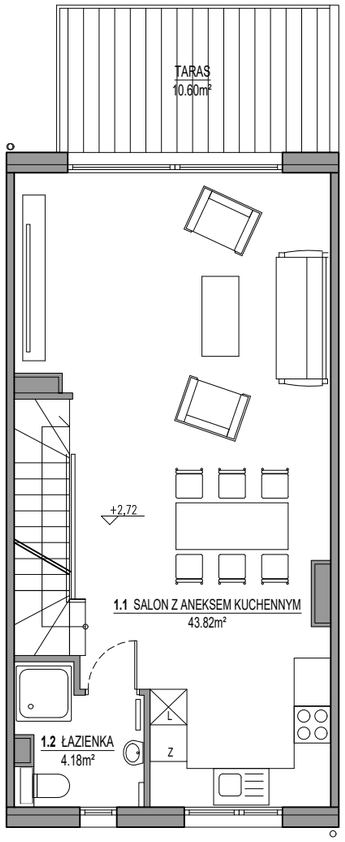
OSIEDLE MORELOVE DOMY

RUMIA UL. MORELOWA

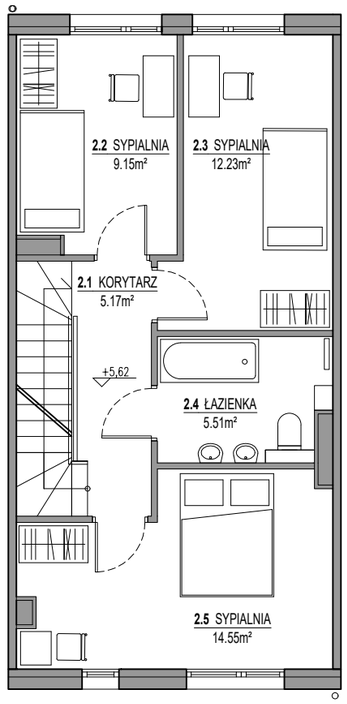
BUDYNEK NR 5A



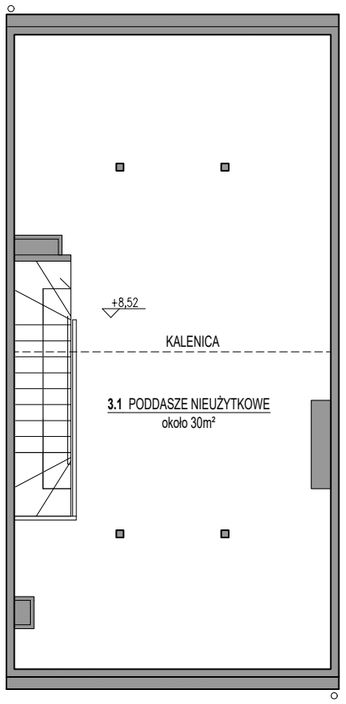
PARTER



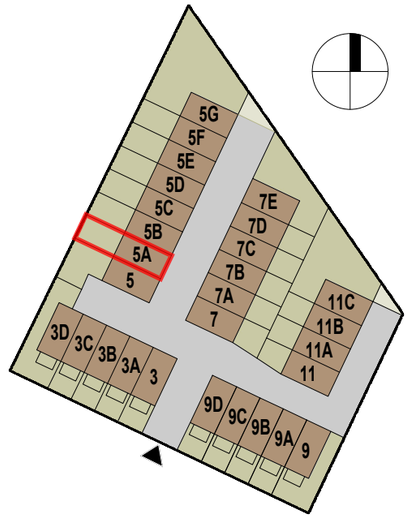
1 PIĘTRO



2 PIĘTRO



PODDASZE NIEUŻYTKOWE

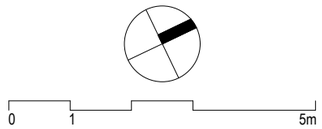


Parter - powierzchnia użytkowa	
0.1 Pomieszczenie gospodarcze	6.10 m²
0.2 Garaż	32.78 m²
0.3 Korytarz	8.34 m²
SUMA	**47.22 m²**

Parter - powierzchnia użytkowa	
1.1 Salon z aneksem kuchennym	43.82 m²
1.2 Łazienka	4.18 m²
SUMA	**48.00 m²**

Parter - powierzchnia użytkowa	
2.1 Korytarz	5.17 m²
2.2 Sypialnia	9.15 m²
2.3 Korytarz	12.23 m²
2.4 Łazienka	5.51 m²
2.5 Sypialnia	14.55 m²
SUMA	**46.58 m²**

Poddasze - powierzchnia nieużytkowa	
3.1 Poddasze nieużytkowe	ok. 30.00 m²
SUMA	**ok. 30.00 m²**



SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ (*parter, 1 piętro, 2 piętro*): 141.83 m²

UWAGI:

1. *Powierzchnię pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice powierzchni i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.*
2. *Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 (Dz. U. z 2020r. poz. 1609), tj. zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07, uwzględniając przepisy §14 pkt 4 lit. a) oraz §20 ust. 1 pkt 4 lit. b) rozporządzenia. Szczegółowe zapisy dotyczące sposobu pomiaru powierzchni użytkowej wskazano w umowie.*
3. *Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie i zabudowy instalacyjne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.*